ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂŞTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 30 /2026

privind actualizarea cu rata inflației a chiriei determinată potrivit prevederilor legale în vigoare, în cazul locuințelor pentru tineri, destinate închirierii situate în imobilele din municipiul Orăștie, str.Pricazului, bl.81, bl.82 și bl.84 și a locuințelor de serviciu, str.Plantelor, nr.2

Consiliul local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.32/16.02.2026 și referatul de aprobare nr.2390/16.02.2026 al Primarului municipiului Orăștie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind actualizarea cu rata inflației a chiriei determinată potrivit prevederilor legale în vigoare, în cazul locuințelor pentru tineri, destinate închirierii situate în imobilele din municipiul Orăștie, str.Pricazului, bl.81, bl.82 și bl.84 și a locuințelor de serviciu, str.Plantelor, nr.2.

În baza raportului nr.2391/16.02.2026 al Direcției Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru servicii publice şi comerț, muncă şi protecție socială înregistrat în ședința comisiei din data de 24.02.2026.

Având în vedere rata inflației de 7,32 % aferentă anului 2025 comunicată de către Institutul Național de Statistică în data de 15.01.2026.

Ținând cont de prevederile art.4, alin.(4), art.8, alin.(7) – (11) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.15, alin.(23), alin.(23^1), alin.(24), alin.(24^1), alin.(24^2) și Anexa nr.16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin H.G nr.962/2001 așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2), lit. c) coroborat cu alin.(7), lit. q), art.139, alin.(1) și alin.(3), lit. g), ale art.196, alin.(1), lit. a) și art.243, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 : Se aprobă actualizarea cu rata inflației de 7,32 %, a chiriei determinată potrivit prevederilor legale în vigoare, în cazul locuințelor pentru tineri, destinate închirierii situate în imobilele din municipiul Orăștie, str.Pricazului, bl.81, bl.82 și bl.84 și a locuințelor de serviciu, str.Plantelor, nr.2, conform anexelor nr.1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 : Noile valori ale chiriilor pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii prevăzute în anexele nr.1 și 2 la prezenta hotărâre, se vor aplica începând cu data de 01 martie 2026 până la expirarea termenului de închiriere prevăzut în contract, când se vor aplica prevederile legale în vigoare privind stabilirea noului cuantum al chiriei.

Art.3 : Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 : Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul Municipiului Orăștie şi Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Orăștie.

Art.5 : Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Orăștie;
- Direcției Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat;
- Serviciului Impozite și Taxe Locale;
- Publicare în Monitorul Oficial al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăștie, 26.02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian Radu BÎRLEA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 26 februarie 2026, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 18
Prezenți : 18
Pentru : 18
Împotrivă : -
Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.30/2026

Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.30/2026 s-a făcut cu majoritate • simplă **x absolută** • calificată	26/02/2026	
Comunicarea către primar	05/03/2026	
Comunicarea către prefectul județului	05/03/2026	
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	09/03/2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	.../.../...	
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	09/03/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

ANEXA **Chirii calculate conform HG 1174/2021 pentru anul 2026**

Nr. crt.	Judet	Localitate	Rang	Coeficient ponderare RANG	Adresa imobil (str., nr.)	Bl.	Sc.	Et.	Ap.	CHIRIAS (Nume si prenume)	Data nasterii	Coeficient ponderare venit	Contract inchiriere (nr./data)	Valoare de inventar reevaluata	Perioada de amortizare	Număr camere	Supra fata utila (mp)	Acd/ap (mp)	Valoarea de investiție/locuință(valoarea de investitie totala : Acd total bloc * Acd apartament)	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații capitale și administrare	Cotă autorități publice - tineri cu varste peste 35 ani	Chirie netă anuală	Chirie netă anuală actualizată cu rata inflației	Chiria lunară	Valoare chirie după ponderare rang localitati	Valoare chirie după ponderare venituri	Chirie actualizata cu rata inflatiei 2026	Procent din valoarea chiriei virat la ANL	Valoare lunara virata la ANL	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20 = 19: 60 ani	21 = 19*1,2%	22 = 19*0,5%	23 = 20+21+22	24=23*10,79%	25= 24/12	26 = 25*0,8	27=26*12	28=27*7,32%	29=(20:12luni):25	30=28*29	
1	HD	Orăștie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	P	1	Franiuc Simona	20.01.1979	0,8	480/21/10/2011		60	1	36,87	44,24	72952,05	1.215,87	875,42	364,76	2.456,05	2.721,06	226,76	181,40	145,12	155,75	0,45	69,59	
2	HD	Orăștie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	P	2	Mierlici Daniel Marian	25.03.1979	0,9	467/21.10.2011		60	2	56,26	67,51	111324,44	1.855,41	1.335,89	556,62	3.747,92	4.152,32	346,03	276,82	0,00	0,00	0,45	0,00	
3	HD	Orăștie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	P	3	Dănilă Marius-Ioan	20.01.1990	0,8	667/14.02.2019		60	2	56,26	67,51	111324,44	1.855,41	1.335,89	556,62	3.747,92	4.152,32	346,03	276,82	0,00	0,00	0,45	0,00	
4	HD	Orăștie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	P	4	Roman Aurel Ioan	25.07.1989	0,9	780/08.01.2026		60	2	55,87	67,04	110549,41	1.842,49	1.326,59	552,75	3.721,83	4.123,42	343,62	274,89	247,40	260,36	0,45	116,34	
5	HD	Orăștie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	P	5	Pasca Claudia Elena	17.06.1976	0,8	487/21.10.2011		60	2	55,87	67,04	110549,41	1.842,49	1.326,59	552,75	3.721,83	4.123,42	343,62	274,89	0,00	0,00	0,45	0,00	
6	HD	Orăștie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	P	6	Cibian Raluca Diana	18.09.1985	0,8	720/06.11.2023	handicap	60	2	56,26	67,51	111324,44	1.855,41	1.335,89	556,62	3.747,92	4.152,32	346,03	276,82	0,00	0,00	0,45	0,00	
7	HD	Orăștie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	P	7	Volf Cornelia Maria	20.03.1977	0,8	471/21.10.2011		60	2	56,26	67,51	111324,44	1.855,41	1.335,89	556,62	3.747,92	4.152,32	346,03	276,82	0,00	0,00	0,45	0,00	
8	HD	Orăștie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	P	8	Opra Andrei Radu	23.02.1999	0,8	721/09.02.2024		60	1	36,87	44,24	72952,05	1.215,87	875,42	364,76	2.456,05	2.721,06	226,76	181,40	0,00	0,00	0,45	0,00	
9	HD	Orăștie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	I	9	Todea Mihaela Simona	29.04.1978	0,8	483/21.10.2011		60	1	36,87	44,24	72952,05	1.215,87	875,42	364,76	2.456,05	2.721,06	226,76	181,40	145,12	155,75	0,45	69,59	
10	HD	Orăștie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	I	10	Sav Alina	14.07.1982	0,8	470/21.10.2011		60	2	56,26	67,51	111324,44	1.855,41	1.335,89	556,62	3.747,92	4.152,32	346,03	276,82	221,46	237,67	0,45	106,20	
11	HD	Orăștie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	I	11	Bâldea Iulia Alexandra	07.08.1988	0,8	662/06.09.2018		60	2	56,26	67,51	111324,44	1.855,41	1.335,89	556,62	3.747,92	4.152,32	346,03	276,82	221,46	237,67	0,45	106,20	
12	HD	Orăștie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	I	12	Stoica Claudia Simona	05.05.1984	0,9	495/21.10.2011		60	2	52,44	62,93	103771,99	1.729,53	1.245,26	518,86	3.493,66	3.870,62	322,55	258,04	0,00	0,00	0,45	0,00	
13	HD	Orăștie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	I	13	Stoica Alina Arabela	15.08.1984	0,9	658/04.04.2018		60	2	52,44	62,93	103771,99	1.729,53	1.245,26	518,86	3.493,66	3.870,62	322,55	258,04	0,00	0,00	0,45	0,00	
14	HD	Orăștie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	I	14	Bălășanu Ioan	28.08.1987	0,8	671/12.04.2019		60	2	56,26	67,51	111324,44	1.855,41	1.335,89	556,62	3.747,92	4.152,32	346,03	276,82	221,46	237,67	0,45	106,20	
15	HD	Orăștie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	I	15	Crisan Cosmin Gheorghe	30.06.1981	1	465/21.10.2011		60	2	56,26	67,51	111324,44	1.855,41	1.335,89	556,62	3.747,92	4.152,32	346,03	276,82	0,00	0,00	0,45	0,00	
16	HD	Orăștie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	I	16	Cozma Cozmina Ioana	14.09.1978	1	490/21.10.2011		60	1	36,87	44,24	72952,05	1.215,87	875,42	364,76	2.456,05	2.721,06	226,76	181,40	181,40	194,68	0,45	86,99	
17	HD	Orăștie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	II	17	Luca Constantin Sorin	21.05.1984	1	491/21.10.2011		60	1	36,87	44,24	72952,05	1.215,87	875,42	364,76	2.456,05	2.721,06	226,76	181,40	0,00	0,00	0,45	0,00	
18	HD	Orăștie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	II	18	Rad Floarea Anita	17.04.1977	0,8	503/21.10.2011		60	2	56,26	67,51	111324,44	1.855,41	1.335,89	556,62	3.747,92	4.152,32	346,03	276,82	0,00	0,00	0,45	0,00	
19	HD	Orăștie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	II	19	Sendroiu Daniela Cristina	12.07.1979	0,9	468/21.10.2011		60	2	56,26	67,51	111324,44	1.855,41	1.335,89	556,62	3.747,92	4.152,32	346,03	276,82	0,00	0,00	0,45	0,00	
20	HD	Orăștie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	II	20	Postei Raluca Andreea	28.02.1987	1	470/08.04.2019		60	2	52,44	62,93	103771,99	1.729,53	1.245,26	518,86	3.493,66	3.870,62	322,55	258,04	0,00	0,00	0,45	0,00	
21	HD	Orăștie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	II	21	Opra Adelina Maria	14.08.1995	0,8	692/07.09.2020		60	2	52,44	62,93	103771,99	1.729,53	1.245,26	518,86	3.493,66	3.870,62	322,55	258,04	0,00	0,00	0,45	0,00	
22	HD	Orăștie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	II	22	Petreus Calin Nicolae	15.07.1980	0,8	497/21.10.2011		60	2	56,26	67,51	111324,44	1.855,41	1.335,89	556,62	3.747,92	4.152,32	346,03	276,82	0,00	0,00	0,45	0,00	
23	HD	Orăștie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	II	23	Toderescu Alina Ioana	08.07.1987	1	711/10.10.2022		60	2	56,26	67,51	111324,44	1.855,41	1.335,89	556,62	3.747,92	4.152,32	346,03	276,82	276,82	297,08	0,45	132,75	
24	HD	Orăștie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	II	24	Zdrîncu Carmen Felicia	26.01.1991	0,9	657/04.04.2018		60	1	36,87	44,24	72952,05	1.215,87	875,42	364,76	2.456,05	2.721,06	226,76	181,40	0,00	0,00	0,45	0,00	
25	HD	Orăștie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	III	25	Pojoni Lucian Adrian	03.02.1988	1	588/04.01.2016		60	1	36,87	44,24	72952,05	1.215,87	875,42	364,76	2.456,05	2.721,06	226,76	181,40	0,00	0,00	0,45	0,00	
26	HD	Orăștie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	III	26	Benegui Adriana Mihaela	03.11.1983	0,8	466/21.10.2011		60	2	56,26	67,51	111324,44	1.855,41	1.335,89	556,62	3.747,92	4.152,32	346,03	276,82	0,00	0,00	0,45	0,00	
27	HD	Orăștie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	III	27	Hau Vasilica	21.01.1978	0,8	505/21.10.2011		60	2	56,26	67,51	111324,44	1.855,41	1.335,89	556,62	3.747,92	4.152,32	346,03	276,82	221,46	237,67	0,45	106,20	
28	HD	Orăștie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	III	28	Pasca Cristina Camelia	29.11.1983	0,8	504/21.10.2011		60	2	52,44	62,95	103804,97	1.730,08	1.245,66	519,02	3.494,77	3.871,85	322,65	258,12	0,00	0,00	0,45	0,00	
29	HD	Orăștie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	III	29	Cânda Cristina Maria	02.08.1982	1	481/21.10.2011		60	2	52,44	62,93	103771,99	1.729,53	1.245,26	518,86	3.493,66	3.870,62	322,55	258,04	0,00	0,00	0,45	0,00	
30	HD	Orăștie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	III	30	Stan Ana Maria	11.09.1976	0,9	499/21.10.2011		60	2	56,26	67,51	111324,44	1.855,41	1.335,89	556,62	3.747,92	4.152,32	346,03	276,82	0,00	0,00	0,45	0,00	
31	HD	Orăștie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	III	31	Vesa Radu Cătălin	20.03.1978	0,8	586/19.11.2015		60	2	56,26	67,51	111324,44	1.855,41	1.335,89	556,62	3.747,92	4.152,32	346,03	276,82	0,00	0,00	0,45	0,00	
32	HD	Orăștie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	III	32	Apostol Mihaela	07.11.1980	0,9	486/21.10.2011		60	1	36,87	44,24	72952,05	1.215,87	875,42	364,76	2.456,05	2.721,06	226,76	181,40	163,26	175,21	0,45	78,29	
33	HD	Orăștie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	M	33	Micu Mirela	08.03.1991	0,8	728/15.05.2025		60	1	37,81	45,37	74815,43	1.246,92	897,79	374,08	2.518,79	2.790,56	232,55	186,04	148,83	159,72	0,45	71,37	
34	HD	Orăștie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	M	34	Iordache Marius Cristian	19.09.1983	0,8	498/21.10.2011		60	2	53,26	63,91	105388,01	1.756,47	1.264,66	526,94	3.548,06	3.930,90	327,57	262,06	0,00	0,00	0,45	0,00	
35	HD	Orăștie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	M	35	Buliga Crina Lăcrămioara	18.03.1978	0,8	478/21.10.2011		60	2	53,26	63,91	105388,01	1.756,47	1.264,66	526,94	3.548,06	3.930,90	327,57	262,06	209,65	224,99	0,45	100,54	
36	HD	Orăștie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	M	36	Bratu Adrian	16.11.1986	0,8	686/07.05.2020		60	2	49,22	59,06	97390,33	1.623,17	1.168,68	486,95	3.278,81	3.632,59	302,72	242,17	193,74	207,92	0,45	92,91	

37	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	M	37	Gavriloiu Radu Sergiu	28.07.1990	0,8	644/04.10.2017		60	2	49,22	59,06	97390,33	1.623,17	1.168,68	486,95	3.278,81	3.632,59	302,72	242,17	0,00	0,00	0,45	0,00	
38	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	M	38	Nasta Ioan Mihai	16.09.1982	0,9	474/21.10.2011		60	2	53,26	63,91	105388,01	1.756,47	1.264,66	526,94	3.548,06	3.930,90	327,57	262,06	0,00	0,00	0,45	0,00	
39	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	M	39	Maglas Valentina Mihaela	07.11.1978	0,8	472/21.10.2011		60	2	53,26	63,91	105388,01	1.756,47	1.264,66	526,94	3.548,06	3.930,90	327,57	262,06	0,00	0,00	0,45	0,00	
40	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	M	40	Marc Ioana Mihaela	30.01.2000	0,8	715/07.02.2023		60	1	37,81	45,37	74815,43	1.246,92	897,79	374,08	2.518,79	2.790,56	232,55	186,04	0,00	0,00	0,45	0,00	
		Bloc 81			Bloc 81					**TOTAL BL 84**								**2410,26**	**158893052,76**	**2.648.217,55**	**1.906.716,63**	**794.465,26**	**5.349.399,44**	5.926.599,64	**493883,30**	**395106,64**	0,00	0,00	**0,45**	1243,16	
41	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 81	81	A	P	1	Moroşeag Angela - Diana	17.03.1999	0,8	640/04.10.2017		60	1		44,23	80348,81	1.339,15	964,19	401,74	2.705,08	2.996,95	249,75	199,80	159,84	171,54	0,45	76,65	
42	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 81	81	A	P	2	Vucea Alexandra Monica	25.02.1992	0,8	701/30.06.2021		60	1		39,47	71701,73	1.195,03	860,42	358,51	2.413,96	2.674,42	222,87	178,29	142,64	153,08	0,45	68,40	
43	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 81	81	A	P	3	Babolea Dumitru Dorinel	24.08.1978	0,9	399/16.04.2008		60	1		39,47	71701,73	1.195,03	860,42	358,51	2.413,96	2.674,42	222,87	178,29	160,47	172,21	0,45	76,95	
44	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 81	81	A	P	4	Dăian Mihaela	09.08.1978	0,9	612/08.05.2017		60	1		44,23	80348,81	1.339,15	964,19	401,74	2.705,08	2.996,95	249,75	199,80	179,82	192,98	0,45	86,23	
45	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 81	81	A	1	5	Popa Monica Erika	05.02.1973	0,8	401/16.04.2008		60	2		62,26	113102,35	1.885,04	1.357,23	565,51	3.807,78	4.218,64	351,55	281,24	224,99	241,46	0,45	107,89	
46	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 81	81	A	1	6	Manghiuc Sabina Argentina	04.08.1974	0,9	402/16.04.2008		60	2	81,15	60,29	109523,62	1.825,39	1.314,28	547,62	3.687,30	4.085,15	340,43	272,34	245,11	263,05	0,45	117,54	
47	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 81	81	A	1	7	Beca Daniela Anca	08.02.1988	0,9	611/08.05.2017		60	2		62,45	113447,50	1.890,79	1.361,37	567,24	3.819,40	4.231,51	352,63	282,10	253,89	272,48	0,45	121,75	
48	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 81	81	A	2	8	Paşolea Adnana	29.03.1986	0,9	605/04.05.2017		60	2		62,26	113102,35	1.885,04	1.357,23	565,51	3.807,78	4.218,64	351,55	281,24	0,00	0,00	0,45	0,00	
49	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 81	81	A	2	9	Olaru Adrian Cristian	28.05.1973	0,9	405/16.04.2008		60	2		60,29	109523,62	1.825,39	1.314,28	547,62	3.687,30	4.085,15	340,43	272,34	245,11	263,05	0,45	117,54	
50	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 81	81	A	2	10	Cătană Silviu Daniel	01.07.1991	0,8	694/04.01.2021		60	2		62,45	113447,50	1.890,79	1.361,37	567,24	3.819,40	4.231,51	352,63	282,10	225,68	242,20	0,45	108,22	
51	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 81	81	B	P	11	Mircea Attila	01.06.1983	0,9	583/15.01.2015		60	1		44,23	80348,81	1.339,15	964,19	401,74	2.705,08	2.996,95	249,75	199,80	179,82	192,98	0,45	86,23	
52	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 81	81	B	P	12	Piper Cristina Ioana	24.01.1979	1	408/16.04.2008		60	1		39,47	71701,73	1.195,03	860,42	358,51	2.413,96	2.674,42	222,87	178,29	0,00	0,00	0,45	0,00	
53	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 81	81	B	P	13	Ursuţ Andreea Claudia	26.02.1989	0,8	709/18.04.2022		60	1		39,47	71701,73	1.195,03	860,42	358,51	2.413,96	2.674,42	222,87	178,29	142,64	153,08	0,45	68,40	
54	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 81	81	B	P	14	Bucurescu Ana-Maria	27.04.1990	0,8	682/06.09.2019		60	1		44,23	80348,81	1.339,15	964,19	401,74	2.705,08	2.996,95	249,75	199,80	0,00	0,00	0,45	0,00	
55	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 81	81	B	1	15	Popa Sorin Gheorghe	21.04.1985	1	578/26.11.2014		60	2		62,45	113447,50	1.890,79	1.361,37	567,24	3.819,40	4.231,51	352,63	282,10	0,00	0,00	0,45	0,00	
56	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 81	81	B	1	16	Stoica Gabriela	24.04.1984	0,8	520/09.12.2013		60	2		60,29	109523,62	1.825,39	1.314,28	547,62	3.687,30	4.085,15	340,43	272,34	217,87	233,82	0,45	104,48	
57	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 81	81	B	1	17	Botis Bianca Andreea	08.11.1990	0,8	595/23.09.2016		60	2		62,26	113102,35	1.885,04	1.357,23	565,51	3.807,78	4.218,64	351,55	281,24	224,99	241,46	0,45	107,89	
58	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 81	81	B	2	18	Cimporescu Anca Lăcrămioara	14.05.1989	0,8	512/15.05.2013		60	2		62,45	113447,50	1.890,79	1.361,37	567,24	3.819,40	4.231,51	352,63	282,10	225,68	242,20	0,45	108,22	
59	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 81	81	B	2	19	Gabor Florina Roxana	17.08.1990	0,9	675/06.05.2019		60	2		60,29	109523,62	1.825,39	1.314,28	547,62	3.687,30	4.085,15	340,43	272,34	0,00	0,00	0,45	0,00	
60	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 81	81	B	2	20	Borza Madalina Cristina	08.06.2000	0,8	416/16.04.2008		60	2		62,26	113102,35	1.885,04	1.357,23	565,51	3.807,78	4.218,64	351,55	281,24	224,99	241,46	0,45	107,89	
		Bloc 82								**TOTAL Bloc 81**								**1074,8**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	1464,31	
61	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 82	82	A	P	1	Brădean Adrian Virgil	22.11.1986	1	601/06.03.2017		60	1		44,23	78998,61	1.316,64	947,98	394,99	2.659,62	2.946,59	245,55	196,44	196,44	210,82	0,45	94,20	
62	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 82	82	A	P	2	Deteşan Ana-Maria	07.08.1989	0,8	552/01.02.2018	handicap	60	1		39,47	70496,84	1.174,95	845,96	352,48	2.373,39	2.629,48	219,12	175,30	0,00	0,00	0,45	0,00	
63	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 82	82	A	P	3	Prelipceanu Mircea	30.06.1988	0,8	697/27.04.2021		60	1		39,47	70496,84	1.174,95	845,96	352,48	2.373,39	2.629,48	219,12	175,30	140,24	150,50	0,45	67,25	
64	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 82	82	A	P	4	Damiean Marius Dan	01.02.1987	0,8	712/10.10.2022		60	1		44,23	78998,61	1.316,64	947,98	394,99	2.659,62	2.946,59	245,55	196,44	157,15	168,66	0,45	75,36	
65	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 82	82	A	1	5	Calotă Alexandra Ana	22.09.1985	0,8	605/31.03.2017	handivap	60	2		62,26	111201,75	1.853,36	1.334,42	556,01	3.743,79	4.147,75	345,65	276,52	0,00	0,00	0,45	0,00	
66	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 82	82	A	1	6	Popa Claudia Maria	05.06.1977	0,9	430/12.03.2009		60	2		60,29	107683,16	1.794,72	1.292,20	538,42	3.625,33	4.016,51	334,71	267,77	240,99	258,63	0,45	115,57	
67	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 82	82	A	1	7	Lozneanu Dumitru	25.05.1981	0,8	593/23.09.2016		60	2		62,45	111541,11	1.859,02	1.338,49	557,71	3.755,22	4.160,41	346,70	277,36	221,89	238,13	0,45	106,41	
68	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 82	82	A	2	8	Berki Andreea Maria	02.07.1989	0,8	641/04.10.2017	handicap	60	2		62,26	111201,75	1.853,36	1.334,42	556,01	3.743,79	4.147,75	345,65	276,52	0,00	0,00	0,45	0,00	
69	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 82	82	A	2	9	Plop Monica Florina	08.05.1974	0,8	433/12.03.2009		60	2		60,29	107683,16	1.794,72	1.292,20	538,42	3.625,33	4.016,51	334,71	267,77	214,21	229,89	0,45	102,72	
70	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 82	82	A	2	10	Ziegler Claudia Maria	18.05.1987	0,8	646/05.10.2017		60	2		62,45	111541,11	1.859,02	1.338,49	557,71	3.755,22	4.160,41	346,70	277,36	221,89	238,13	0,45	106,41	
71	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 82	82	B	P	11	Constantin Calina	16.07.1985	0,9	677/09.07.2019		60	1		44,23	78998,61	1.316,64	947,98	394,99	2.659,62	2.946,59	245,55	196,44	176,80	189,74	0,45	84,78	
72	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 82	82	B	P	12	Negrea Lucian - Cosmin	05.09.1990	0,8	722/11.03.2024		60	1		39,47	70496,84	1.174,95	845,96	352,48	2.373,39	2.629,48	219,12	175,30	140,24	150,50	0,45	67,25	
73	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 82	82	B	P	13	Ungureanu Alexandra Dorina	21.07.1990	0,8	713/08.11.2022		60	1		39,47	70496,84	1.174,95	845,96	352,48	2.373,39	2.629,48	219,12	175,30	140,24	150,50	0,45	67,25	
74	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 82	82	B	P	14	Borza Nicoleta - Andrada	11.03.1998	0,8	724/11.07.2024		60	1		44,23	78998,61	1.316,64	947,98	394,99	2.659,62	2.946,59	245,55	196,44	157,15	168,66	0,45	75,36	

75	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 82	82	B	1	15	Josan Lucian Ioan	02.12.1973	0,9	439/12.03.2009		60	2		62,45	111541,11	1.859,02	1.338,49	557,71	3.755,22	4.160,41	346,70	277,36	0,00	0,00	0,45	0,00	
76	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 82	82	B	1	16	Pintea Sorina Maria	02.02.1989	0,9	584/05.01.2015		60	2		60,29	107683,16	1.794,72	1.292,20	538,42	3.625,33	4.016,51	334,71	267,77	240,99	258,63	0,45	115,57	
77	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 82	82	B	1	17	Iar Mihaela	05.09.1974	0,9	589/05.01.2016		60	2		62,26	111201,75	1.853,36	1.334,42	556,01	3.743,79	4.147,75	345,65	276,52	248,86	267,08	0,45	119,34	
78	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 82	82	B	2	18	Ursuţ Bobby Laurian	05.11.1973	0,8	442/12.03.2009		60	2		62,45	111541,11	1.859,02	1.338,49	557,71	3.755,22	4.160,41	346,70	277,36	221,89	238,13	0,45	106,41	
79	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 82	82	B	2	19	Oniga Andreea Ioana	09.07.1979	0,8	443/12.03.2009		60	2		60,29	107683,16	1.794,72	1.292,20	538,42	3.625,33	4.016,51	334,71	267,77	214,21	229,89	0,45	102,72	
80	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 82	82	B	2	20	Boc Iulia	05.09.1987	0,8	706/02.03.2022		60	2		62,26	111201,75	1.853,36	1.334,42	556,01	3.743,79	4.147,75	345,65	276,52	221,21	237,41	0,45	106,08	
										TOTAL Bloc 82								**1074.8**											**1512,68**	
																												TOTAL GENERAL		**4220,15**	

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.2
la HCL nr.30 /2026

TABEL NOMINAL CU CHIRIAȘII DIN LOCUINȚELE DE SERVICIU situate în Str.Plantelor nr. 2 din Municipiul Orăștie

Nr.crt.	Numele și prenumele	Număr apartament	Chiria pentru anul 2026 indexată cu rata inflației 107,32	Observații
1	Nicorescu C-tin Cosmin	1	144,21	
2	Vârtop Andreea Oana	2	98,12	
3	Ciolocoi Sorina Maria	3	185,29	
4	Susan Silviu Laurean	4	186,75	
5	Spinean Milena	5	129,59	
6	Bogdan Adriana Maria	6	187,00	
7	Balaș Roxana Alina	7	130,01	
8	Homorodean Cristian Andrei	8	185,29	
9	Andrei Maria	9	186,75	
10	Ciolocoi Dorina	10	129,70	
11	Hrom Radu Iulian	11	129,59	
12	Adamescu Ioan	12	136,58	
13	Perța Valer	13	130,01	
14	Cîndea Camelia Alexandrina	14	127,29	
15	Mocanu Loredana Maria	15	186,75	
16	Crăciun Călin Codruț	16	100,02	

Președinte de ședință,
Lucian Radu BÎRLEA

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU